

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Dnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate comun nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții și nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”

Având în vedere:

- Avizul comisiei de specialitate nr.1 – comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de _____;

- Avizul din data de 24.09.2024 al Comisiei Tehnico - Economice de Avizare a Municipiului Ploiesti;

Ținând cont de prevederile Hotararii Consililui Local nr.231/06.06.2024 privind aprobarea includerii în Programul Național de Investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” a obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești».

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, aprobată prin Legea nr.55/2024;

- art.15 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1322/2023;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1302/2023 privind aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată pentru

obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”.

În temeiul art.129, alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) și art.154, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1375/2024 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, cu modificările ulterioare, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.AT. al Municipiului Ploiesti a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art.4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.49/2023, aprobată prin Legea nr.55/2024 si a cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata realizării proiectului «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești».

Art.3. Primarul Municipiului Ploiești, Direcția Tehnic-Investiții si Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competentelor legale.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiesti, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
«Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente
Spitalului Municipal Ploiești»

Informații preliminare:

Curs euro la data de 05.08.2024: 1 Euro = 4,9769 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 11.169,77 mp

Categorie clădire:

☐DA/☐NU - Clădire clasificată monument istoric

Categorii de lucrări:

☒DA/☐NU - Lucrări de consolidare seismică

☒DA/☐NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

☒DA/☐NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

☐DA/☐NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1302/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”:

Valoare fără marja de buget 27.924.425,00 Euro;

Valoare cu marja de buget 34.905.531,25 Euro;

Valoare cu marja de buget 173.721.338,48 lei (fără T.V.A);

Valoare cu marja de buget 206.728.392,79 lei (cu T.V.A);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - lei (cu T.V.A);

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 206.728.392,79 lei (cu T.V.A);

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Caracteristici:

Suprafața construită clădiri: 6.140,83 mp;

Suprafața desfășurată înainte de intervenție 11.169,77 mp;

Suprafața desfășurată după intervenție mp;

Numărul de persoane (utilizatori): 6902 din care: 237 personal medical si 6667 pacienti, dupa cum urmeaza:

Corp "A" : personal 134 si pacienti 5502;
Corp "B" : personal 14 ;
Corp "C"+"D": personal 4 si pacienti 135;
Corp "C"+"D": 1 persoana;
Corp "E" : personal 15 si 1498;
Corp "L": personal 49 si pacienti 1229;
Corp "K": personal 40 si pacienti 315;
Corp "V": personal 29 si pacienti 294;
Corp "P": personal 8 si pacienti 174 ;
Corp "M": personal 5 si pacienti 245;
Corp "N": personal 2;
Corp "R": personal 13;
Corp "X": personal 6.

**PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**

**Directia Tehnic-Investitii
Director Executiv,
Madalina CRACIUN**

**Sef Serviciu Dezvoltare, Administrare,
Monitorizare Contracte Unitati de Invatamant,
Sanatate, Culte
Carmen NITU**

CENTRALIZATOR VALOARE ELIGIBILA ESTIMATA OBIECTIV DE INVESTITII
„CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRI AFERENTE SPITALULUI MUNICIPAL PLOIESTI”

Nr crt.	Denumire beneficiar	Corp clădire	Suprafață desfășurată (mp)	Valoare unitara conf. Ordin nr.1302/2023 (euro/mp)	Valoare totala - Euro -	Curs valutar lei/euro	Valoare - Lei -	Marija buget 25%	Total Valoare - Lei -
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Spitalul Municipal Ploiesti	Corp A Tronson 1	2,335.35	2,500.00	5,838,375.00	4.9769	29,057,008.54	7,264,252.13	36,321,260.6719
2		Corp A Tronson 2	4,629.04	2,500.00	11,572,600.00	4.9769	57,595,672.94	14,398,918.24	71,994,591.1750
3		Corp A Tronson 3	358.32	2,500.00	895,800.00	4.9769	4,458,307.02	1,114,576.76	5,572,883.7750
4		Corp B	264.81	2,500.00	662,025.00	4.9769	3,294,832.22	823,708.06	4,118,540.2781
5		Corp C+D	96.12	2,500.00	240,300.00	4.9769	1,195,949.07	298,987.27	1,494,936.3375
6		Corp G	51.11	2,500.00	127,775.00	4.9769	635,923.40	158,980.85	794,904.2469
7		Corp K	1,457.52	2,500.00	3,643,800.00	4.9769	18,134,828.22	4,533,707.06	22,668,535.2750
8		Corp M	652.39	2,500.00	1,630,975.00	4.9769	8,117,199.48	2,029,299.87	10,146,499.3469
9		Corp N	205.00	2,500.00	512,500.00	4.9769	2,550,661.25	637,665.31	3,188,326.5625
10		Corp P	476.11	2,500.00	1,190,275.00	4.9769	5,923,879.65	1,480,969.91	7,404,849.5594
11	Corp V	644.00	2,500.00	1,610,000.00	4.9769	8,012,809.00	2,003,202.25	10,016,011.2500	
TOTAL GENERAL			11,169.77		27,924,425.00		138,977,070.78	34,744,267.70	173,721,338.48

Director Executiv
Craciun Madalina

Consilier
Turus Cristian

Sef Serviciu
Nitu Carmen

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”

Potrivit prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Municipiul Ploiesti la data de 09.02.2024, tinand cont de Programul Național de Investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, a depus la Ministerul Sanatatii solicitare pentru includerea în programul mai sus mentionat a cladirilor aferente Spitalului Municipal Ploiesti, incadrate prin raport de expertiza in clasa de risc seismic RsI.

Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, derulat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.49/2023 este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(3) din O.U.G. nr.49/2023, prin O.M.D.L.P.A. nr.1375/15.05.2024 *privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”* a fost aprobată lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, în listă regasindu-se și cladirile aferente Spitalului Municipal Ploiesti.

Urmare a aprobarii listei obiectivelor de investitii propuse spre finantare prin Programul National pentru Consolidarea Spitalelor „Mihai Cantacuzino”, prin Hotararea Consililui Local nr.231/06.06.2024 s-a aprobat includerea în Programul Național de Investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” a obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», depusa in daat de 06.06.2024 on-line, pe platforma dedicata programului, acordul privind includerea in program, respectiv Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.231/06.06.2024.

Potrivit art.10, alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr. 49 din 26 mai 2023 *privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ*, după aprobarea listei prevăzute, respectiv după transmiterea acordului privind introducerea în program, în termenul prevăzut, beneficiarii aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în listă, potrivit competențelor legale. În vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care pot realizate prin program, stabilit prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. Pentru fiecare obiectiv de investiții, la valoarea determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, se adaugă o marjă de buget de 25%, determinând valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții.

Principali indicatori tehnico-economici:

Curs euro la data de 05.08.2024: 1 Euro = 4,9769 lei;

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 11.169,77 mp;

Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1302/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”:

Valoare fără marja de buget: 27.924.425,00 Euro;

Valoare cu marja de buget: 34.905.531,25 Euro;

Valoare cu marja de buget: 173.721.338,48 lei (fără T.V.A);

Valoare cu marja de buget: 206.728.392,79 lei (cu T.V.A);

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 206.728.392,79 lei (cu T.V.A);

Tinand cont de publicarea in data de 18.09.2024 a modelui de hotarare privind aprobarea de indicatori tehnico-economici, agreeat de catre M.D.L.P., solicit analizarea proiectului de hotarare alaturat, in regim de urgenta.

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

