

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.326/30.07.20024
privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic
și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul
«Renovare clădire - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - aripa nord» depus în
cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1,
component 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență
energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovare energetică
moderată sau aprofundată a clădirilor

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Dnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate comun nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții nr. _____, Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finantare Internațională, O.N.G. și Implementare Proiecte nr. _____ și Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ prin care se propune aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul «Renovare clădire - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - aripa nord» depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, component 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor „Renovare clădire - Colegiul Național - Mihai Viteazul - aripa nord”.

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Economice;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate nr.1 - comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de _____;

Având în vedere avizul Comisiei Tehnico - Economice de Avizare din data de 24.09.2024;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit.b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 09/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul

Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr.326/2024 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr.197/29.04.2022 privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor „Renovare clădire - Colegiul Național Mihai Viteazul - aripa nord”;

- Hotărârii Consiliului Local nr.303/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „Renovare clădire - Colegiul Național Mihai Viteazul - aripa nord”;

- Hotărârii Consiliului Local nr.326/30.07.20024 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Renovare clădire - Colegiul Național Mihai Viteazul - aripa nord”.

În conformitate cu prevederile art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129, alin. (1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.326/30.07.20024 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul «Renovare clădire - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - aripa nord» depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, component 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.326/30.07.2024 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, O.N.G. și Implementare Proiecte și Direcția Economică vor duce la indeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ANEXA LA H.C.L.



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

“SERVICII DE PROIECTARE (INCLUSIV ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI) PENTRU PROIECTUL «RENOVARE CLĂDIRE - COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” - ARIPIA NORD»”
Adresa: Bd. Independentei, Nr. 8 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

		lei/euro la cursul 4.9227 din data de mai 2023		cota TVA 0.19	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	
		Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt aslg. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	11,063.19	2,247.38	2,102.01	13,165.19
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	7,702.28	1,564.65	1,463.43	9,165.71
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice_topografic	3,360.91	682.74	638.57	3,999.48
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,129.55	1,042.02	974.61	6,104.16
3.3	Expertize tehnice	26,000.00	5,281.65	4,940.00	30,940.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	9,799.92	1,990.76	1,861.98	11,661.90
3.5	Proiectare	498,727.41	101,311.76	94,758.21	593,485.61
3.5.1	Temă de proiectare	985.10	200.11	187.17	1,172.27
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	170,843.01	34,705.14	32,460.17	203,303.18
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96,283.99	19,559.18	18,293.96	114,577.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,469.09	4,180.00	26,180.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	208,615.31	42,378.23	39,636.91	248,252.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,982.47	8,325.20	7,786.67	48,769.14
3.7	Consultanță	27,529.72	5,592.40	5,230.65	32,760.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,764.86	2,796.20	2,615.32	16,380.18
3.7.2	Auditul financiar	13,764.86	2,796.20	2,615.32	16,380.18
3.8	Asistență tehnică	187,301.01	38,048.43	35,587.19	222,888.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	81,964.94	16,650.40	15,573.34	97,538.28
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,982.47	8,325.20	7,786.67	48,769.14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,982.47	8,325.20	7,786.67	48,769.14
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	70,224.05	14,265.35	13,342.57	83,566.62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35,112.02	7,132.68	6,671.28	41,783.31
TOTAL CAPITOL 3		806,533.27	163,839.61	153,241.32	959,774.58
					194,969.14

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6,952,876.07	1,412,411.09	1,321,046.45	8,273,922.53	1,680,769.20
4.1.1.	Lucrări Eligibile	3,398,377.20	690,348.22	645,691.67	4,044,068.87	821,514.39
	Arhitectura	1,952,591.80	396,650.58	370,992.44	2,323,584.25	472,014.19
	Instalații	1,445,785.40	293,697.64	274,699.23	1,720,484.62	349,500.20
	Rezistența	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări Neeligibile	3,554,498.87	722,062.87	675,354.79	4,229,853.66	859,254.81
	Arhitectura	2,095,891.48	425,760.55	398,219.38	2,494,110.86	506,655.06
	Instalații	1,435,277.33	291,563.03	272,702.69	1,707,980.03	346,960.01
	Rezistența	23,330.06	4,739.28	4,432.71	27,762.77	5,639.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Lucrări eligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,243,617.90	252,629.23	236,287.40	1,479,905.30	300,628.78
	4.3.1. Lucrări eligibile	1,243,617.90	252,629.23	236,287.40	1,479,905.30	300,628.78
	Instalații	1,243,617.90	252,629.23	236,287.40	1,479,905.30	300,628.78
	4.3.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,196,493.97	1,665,040.32	1,657,333.86	9,753,827.83	1,981,397.98
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	104,640.78	21,256.79	19,881.75	124,522.53	25,295.58
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1.0 % din Cap. 4.1	69,528.76	14,124.11	13,210.46	82,739.23	16,807.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	35,112.02	7,132.68	6,671.28	41,783.31	8,487.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,375.99	16,733.90	0.00	82,375.99	16,733.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	35,112.02	7,132.68	0.00	35,112.02	7,132.68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	7,022.40	1,426.53	0.00	7,022.40	1,426.53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	35,112.02	7,132.68	0.00	35,112.02	7,132.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	5,129.55	1,042.02	0.00	5,129.55	1,042.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+ 3.5+3.8+4)	799,427.02	180,440.05	168,767.93	1,057,020.16	214,723.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.90
TOTAL CAPITOL 5		994,443.79	220,055.87	190,169.67	1,273,438.69	258,687.04
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	88,825.22	22,206.31	16,876.79	105,702.02	26,425.50
TOTAL CAPITOL 7		88,825.22	22,206.31	16,876.79	105,702.02	26,425.50
TOTAL GENERAL		10,066,295.25	2,048,935.80	1,900,744.85	11,987,041.10	2,405,054.10
Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1,1)		7,022,404.83	1,426,535.20	1,334,258.92	8,355,661.75	1,697,576.89



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI



Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL - lucrari eligibile
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

“SERVICII DE PROIECTARE (INCLUSIV ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI) PENTRU PROIECTUL «RENOVARE CLĂDIRE - COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” - ARIPIA NORD»”
Adresa: Bd. Independentei, Nr. 8 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

		lei/euro la cursul 4.9227 din data de		cota TVA mai 2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	7.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	11,063.19	2,247.38	2,102.01	13,165.19
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	7,702.28	1,564.65	1,463.43	9,165.71
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice_topografic	3,360.91	682.74	638.57	3,999.48
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,129.55	1,042.02	974.61	6,104.16
3.3	Experize tehnice	26,000.00	5,281.65	4,940.00	30,940.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,799.92	1,990.76	1,861.98	11,661.90
3.5	Proiectare	498,727.41	101,311.76	94,758.21	593,485.61
3.5.1	Temă de proiectare	985.10	200.11	187.17	1,172.27
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	170,843.01	34,705.14	32,460.17	203,303.18
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96,283.99	19,559.18	18,293.96	114,577.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,469.09	4,180.00	26,180.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	208,615.31	42,378.23	39,636.91	248,252.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,982.47	8,325.20	7,786.67	48,769.14
3.7	Consultanță	13,764.86	2,796.20	2,615.32	16,380.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,764.86	2,796.20	2,615.32	16,380.18
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	187,301.01	38,048.43	35,587.19	222,888.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	81,964.94	16,650.40	15,573.34	97,538.28
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,982.47	8,325.20	7,786.67	48,769.14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,982.47	8,325.20	7,786.67	48,769.14
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	70,224.05	14,265.35	13,342.57	83,566.62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35,112.02	7,132.68	6,671.28	41,783.31
TOTAL CAPITOL 3		792,768.41	161,043.41	150,626.00	943,394.39
					191,641.66

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,398,377.20	690,348.22	645,691.67	4,044,068.87	821,514.39
	4.1.1. Lucrări Eligibile	3,398,377.20	690,348.22	645,691.67	4,044,068.87	821,514.39
	Arhitectura	1,952,591.80	396,650.58	370,992.44	2,323,584.25	472,014.19
	Instalații	1,445,785.40	293,697.64	274,699.23	1,720,484.62	349,500.20
	Rezistența	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 Lucrări Neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rezistența	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Lucrări eligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,243,617.90	252,629.23	236,287.40	1,479,905.30	300,628.78
	4.3.1. Lucrări eligibile	1,243,617.90	252,629.23	236,287.40	1,479,905.30	300,628.78
	Instalații	1,243,617.90	252,629.23	236,287.40	1,479,905.30	300,628.78
	4.3.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,641,995.10	942,977.45	881,979.07	5,523,974.17	1,122,143.17
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	69,528.76	14,124.11	13,210.46	82,739.23	16,807.69
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1.0 % din Cap. 4.1	69,528.76	14,124.11	13,210.46	82,739.23	16,807.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+ 3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		69,528.76	14,124.11	13,210.46	82,739.23	16,807.69
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,564,282.27	1,118,144.97	1,045,815.53	6,550,107.79	1,338,592.52
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		3,467,905.96	704,472.33	658,902.13	4,126,808.09	838,322.08



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI



Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL - lucrari neeligibile
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

“SERVICII DE PROIECTARE (INCLUSIV ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI) PENTRU PROIECTUL «RENOVARE CLĂDIRE - COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” - ARIPA NORD»”
Adresa: Bd. Independentei, Nr. 8 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

		lei/euro la cursul 4.9227 din data de mai 2023		cota TVA 0,19	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	
		Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13,764.86	2,796.20	2,615.32	16,380.18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	13,764.86	2,796.20	2,615.32	16,380.18
3.8	Asistență tehnică	0.000	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	0.000	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.000	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		13,764.86	2,796.20	2,615.32	16,380.18

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,554,498.87	722,062.87	675,354.79	4,229,853.66	859,254.81
4.1.1	Lucrări Eligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rezistența	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări Neeligibile	3,554,498.87	722,062.87	675,354.79	4,229,853.66	859,254.81
	Arhitectura	2,095,891.48	425,760.55	398,219.38	2,494,110.86	506,655.06
	Instalații	1,435,277.33	291,563.03	272,702.69	1,707,980.03	346,960.01
	Rezistența	23,330.06	4,739.28	4,432.71	27,762.77	5,639.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Lucrări eligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Lucrări eligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,554,498.87	722,062.87	675,354.79	4,229,853.66	859,254.81
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	35,112.02	7,132.68	6,671.28	41,783.31	8,487.88
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1.0 % din Cap. 4.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	35,112.02	7,132.68	6,671.28	41,783.31	8,487.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,375.99	16,733.91	0.00	82,375.99	16,733.91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	35,112.02	7,132.68	0.00	35,112.02	7,132.68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	7,022.40	1,426.54	0.00	7,022.40	1,426.54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	35,112.02	7,132.68	0.00	35,112.02	7,132.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	5,129.55	1,042.02	0.00	5,129.55	1,042.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+ 3.5+3.8+4)	799,427.02	180,440.05	168,767.93	1,057,020.16	214,723.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.90
TOTAL CAPITOL 5		924,915.04	205,931.76	176,959.21	1,190,699.48	241,879.35
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	88,825.22	22,206.31	16,876.79	105,702.02	26,425.50
TOTAL CAPITOL 7		88,825.22	22,206.31	16,876.79	105,702.02	26,425.50
TOTAL GENERAL		4,568,003.98	930,790.83	854,929.32	5,436,933.31	1,104,461.64
Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5.1.1)		3,554,498.87	722,062.87	675,354.79	4,229,853.66	859,254.81



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.326/30.07.20024 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul «Renovare clădire - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - aripa nord» depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, component 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”. Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

La data de 07.12.2022 a fost încheiat contractul de finanțare nr.138271, valoarea totală a proiectului fiind de 6.552.070,39 lei din care: 5.505.941,50 lei fără TVA valoare eligibilă din PNRR și 1.046.128,89 lei valoare TVA aferente cheltuielilor eligibile din PNRR.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.303/05.07.2023 s-au aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico - economici pentru proiectul „Renovare clădire - Colegiul Național Mihai Viteazul - aripa nord”. Valoarea totală a proiectului faza D.A.L.I. este de 17.218.717,95 lei, din care valoarea eligibilă este în cuantum de 6.552.070,39 lei iar contribuția proprie este de 10.666.647,56 lei (TVA inclus).

Proiectul Tehnic a fost întocmit respectând structura prevăzută în Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local nr.326/30.07.2024 s-a aprobat documentația tehnică - faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico - economici pentru proiectul „Renovare clădire - Colegiul Național Mihai Viteazul - aripa nord”, în valoare de 11.987.041,10 lei cu T.V.A. din care 6.550.107,79 lei cu T.V.A. cheltuieli eligibile și 5.436.933,31 lei cu T.V.A. cheltuieli neeligibile.

Ținând cont de prevederile art.222² alin.(9) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a reanalizat Devizul General al investiției și s-a impus relocarea sumei de 88.825,22 lei fără T.V.A. de la Capitolul 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute la Capitolul 7.2 - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret.

În urma examinării în data de 24.09.2024 de către Comisia Tehnico-Economică de Avizare, documentația tehnică - faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico - economici, aferenti proiectului, au fost avizați favorabil fără condiții.

Principalii indicatori tehnico-conomici - faza PTh:

Total general, fără T.V.A.: 10.086.296,25 lei fără T.V.A

din care: C+M: 7.022.404,83 lei fără T.V.A.

Avand în vedere cele expuse, propun analizarea proiectului in regim de urgenta tinand cont de prevederile contractului de finantare.

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

